



RAASIKU VALLAVALITSUS

Lp asjaosalised

(kuupäev digiallkirjas) nr 7-1/6-9

TEADE

Raasiku Vallavalitsus teatab, et Raasiku Vallavolikogu 13.aprilli 2021. a. otsusega nr 16 algatati detailplaneering Aruküla alevikus, Kaasiku tn 10 katastriüksusel (KÜ 65101:002:0214) ja lähialal.

Detailplaneeringu eesmärgiks on jagada olemasolev elamumaa sihtotstarbega katastriüksus kuni kuueks elamumaa katastriüksuseks ja üheks transpordimaa katastriüksuseks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja määrata vajalikud servituudid, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Planeeringuala suurus koos lähialaga on ligikaudu 1 ha.

Maaüksuse osas ei ole varem detailplaneeringut kehtestatud (kuigi varasemalt on olnud menetluses planeering sama krundi jagamiseks neljaks elamukrundiks). Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Raasiku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu koostajaks on Casa Planeeringud OÜ (registrikood: 11647744, Aadress Harju maakond, Saku vald, Saku alevik, Jõe tn 12, 75501, e-mail casa@casa.ee, tel 5072826), detailplaneeringu algataja on Raasiku Vallavolikogu, koostamise korraldaja ning kehtestaja on Raasiku Vallavalitsus.

Otsuse ja selle lisadega on võimalik tutvuda Raasiku valla kodulehel (<https://raasiku.kovtp.ee/detailplaneeringud>) ja avalikus dokumendiregistris (<http://atp.amphora.ee/raasikuvv/index.aspx?itm=187311>) , Vallavalitsuse kantseleis (tavaolukorras tööajad: E-K 08.00-12.00 ja 13.00-17.00, N 08.00-12.00 ja 13.00-18.00, R 08.00-13.00, kuid vastavalt COVID-19 haiguse tõkestamise meetmetele võib olla tutvumine võimalik ajutiselt vaid eelneval kokkuleppel), raasiku.vald@raasiku.ee, tel 6070348 või eelneval kokkuleppel planeeringute spetsialistiga, planeeringud@raasiku.ee, tel 5017483.

Nimetatud otsusega jäeti keskkonnamõtjude strateegiline hindamine algatamata, sest detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõtjuga tegevusi keskkonnamõtju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse tähenduses. Tegemist ei ole Natura 2000 võrgustiku alaga. Detailplaneeringu kontekstis ei ole ette näha planeeringuga kaasnevaid negatiivseid keskkonnamõtjuseid. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon või

valgus-, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas olulisi pöördumatuid muudatusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Arvestades planeeritava tegevuse mahtu ei ole vajalik koostada detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangut ning detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik läbi viia keskkonnamõju strateegilise hindamise menetlust. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimismenetluse käigus.

Planeeringu koostamise käigus viiakse läbi vajalikud uuringud, millede täpne maht ja nimekiri täpsustatakse vastavate ametiasutustega planeeringu koostamise käigus. Lähteseisukohtades on välja toodud dendroloogiline hinnang, radooniriski uuring ja müra- ja vibratsiooniuring.

Raasiku Vallavalitsus on avaldanud ametlikud teadaanded planeerimisseaduse (PlanS) § 128 lg 6-8 ja KeHJS §35 lg 5 alusel. Teade kõnealuse detailplaneeringu osas on edastatud planeeringuala ümbritsevate maaüksuste omanikele vastavalt rahvastikuregistrisse või äriregistrisse kantud andmetele, füüsilisele aadressile lihtkirjana ning e-maili aadressile. Infopäringud palume edastada e-posti aadressile raasiku.vald@raasiku.ee või paberkanalil Tallinna mnt 24, Aruküla, Harjumaa 75201.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Andre Sepp
vallavanem

Koostaja:
Krista Erg-Scacchetti, 5017483
planeeringute spetsialist
planeeringud@raasiku.ee